



Almen styringsdialog 2015
Referat af møde mellem Boligforeningen Parkvænge og Esbjerg Kommune
8. oktober 2015

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Flemming Bay Jensen, Formand, Boligforeningen Parkvænge
- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Hanne Juul Hansen, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingen
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingen
8. Eventuelt
9. Næste møde

Ad 1, 2 & 3 – Opfølgning fra sidste dialogmøde, samt status for boligselskabet og afdelingen

Afdelingen har i det forgangne år haft problemer med skadedyr. Problematikken er afhjulpet.

Boligselskabet ønsker en navneændring fra Kommunalfunktionærenes Boligforening Parkvænge til Boligforeningen Parkvænge. Ændringen vil betyde en vedtægtsændring, hvorfor Esbjerg Kommune inden for kort tid vil modtage vedtægtsændringen til godkendelse.

Grundet stigende renovationsomkostninger og ejendomskatter har der været en huslejestigning på 70 kr.

I løbet af dette regnskabs år vurderes dispositionsfonden, at nå maxbeløbet, hvorefter afdelingens årlige bidrag til dispositionsfonden bortfalder herefter.

Året sommerfest var endnu engang en succes.

Der har ikke været nogen fraflytninger i indeværende år.

Der arbejdes på, at få henlæggelsesniveauet op på et passende niveau.

Kloakseparation blev drøftet. Man forventer at det vil koste omkring 1 mio. kr. Der er endnu ikke nogen afklaring på, hvornår arbejdet skal udføres. Jf. hjemmesiden står der indenfor 10 år. Afdelingen har endnu ikke indarbejdet udgiften renoveringsplanen. *Undersøgt efterfølgende: I henhold til Spildevandsplan 2016-2021, som træder i kraft 1. januar 2016, er det planlagt, at området der omfatter Boligforeningen Parkvænge skal separatkloakeres i 2017.*



- **Regnskabet for 2014 er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Beboerdemokratiet fungerer tilfredsstillende.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Administrationen

Der blev ytret tilfredshed med samarbejdet mellem boligforeningen og Administrationen.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Ingen bemærkninger.

Ad 8 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 8 – Næste møde

Borgmestermødet forventes afholdt i første kvartal 2016 og næste styringsdialogmøde efter sommerferien.

Godkendelse

Dato 21/12-2015

Dato 21/12-2015



Flemming Bay Jensen
Boligforeningen Parkvænge



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune